

Faltam propostas para criação de áreas verdes e públicas no Plano Diretor da cidade de São Paulo

Um outro problema apontado por Karin Regina Marins tem a ver com a ausência de detalhes no texto do PDE, o que impacta diretamente o surgimento de mais espaços livres

Atualidades (<https://jornal.usp.br/editorias/atualidades/>) / Jornal da USP no Ar (<https://jornal.usp.br/editorias/radio-usp/jornal-da-usp-no-ar-2/>) / Jornal da USP no Ar 1ª edição (<https://jornal.usp.br/editorias/radio-usp/jornal-da-usp-no-ar-2/jornal-da-usp-no-ar-1/>) / Rádio USP (<https://jornal.usp.br/editorias/radio-usp/>) -

<https://jornal.usp.br/?p=720590> (<https://jornal.usp.br/?p=720590>)

31/01/2024 - Publicado há 1 mês ⌚ Atualizado: 02/02/2024 as 13:16

([https://www.facebook.com/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fjornal.usp.br%2Fradio-](https://www.facebook.com/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fjornal.usp.br%2Fradio-usp%2Ffaltam-propostas-para-criacao-de-areas-verdes-e-publicas-no-plano-diretor-da-cidade-de-sao-paulo%2F)

FACEBOOKusp%2Ffaltam-propostas-para-criacao-de-areas-verdes-e-publicas-no-plano-diretor-da-cidade-de-sao-paulo%2F)

Radio.usp%2Ffaltam-propostas-para-criacao-de-areas-verdes-e-publicas-no-plano-diretor-da-cidade-de-sao-paulo%2F) / <https://jornal.usp.br/editorias/radio-usp/jornal-da-usp-no-ar-2/jornal-da-usp-no-ar-1/> / Rádio USP (<https://jornal.usp.br/editorias/radio-usp/>) -



Um dos fatores mais importantes do adensamento no PDE é compreender o quanto será possível aumentar a área construída nos bairros – Foto: Divulgação/Prefeitura de São Paulo

00:06

12:50

[https://jornal.usp.br/wp-](https://jornal.usp.br/wp-content/uploads/2024/01/POLITICA-DE-ADENSAMENTO-URBANO-PROFA_KARIN-MARINS_EDITADA.mp3)

Rádio USP <https://jornal.usp.br/radiosp-sp-aovivo.html>

O Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo é a lei responsável por emitir orientações acerca do desenvolvimento e crescimento da população da cidade. Em junho de 2023, a Câmara Municipal aprovou, por 44 votos a 11, a revisão do texto e o prefeito Ricardo Nunes sancionou as alterações um mês depois.

Karin Regina Marins, professora da Escola Politécnica (Poli) da Universidade de São Paulo, aponta a falta de propostas para criação de áreas públicas abertas e áreas verdes na política de adensamento do novo PDE. Ela também descreve a ausência de detalhes no texto, que impacta diretamente o surgimento de mais espaços livres.

Adensamento urbano

Segundo a especialista, o adensamento possui diversas interpretações e subdivisões, mas destacam-se o construído, que inclui edificações e verticalização dos edifícios, e o populacional, que infere na quantidade de pessoas em um determinado espaço.

O conceito, portanto, inclui aspectos geográficos interligados a aspectos sociais, culturais e econômicos e uma das principais críticas da professora ao Plano Diretor é a ausência de detalhes e esclarecimentos no texto. Ela conta que, mesmo com uma análise aprofundada dos artigos, muitos tópicos importantes são ignorados. “O plano também menciona a instalação de serviços, equipamentos e infraestruturas de acordo com demandas existentes diante do incremento de densidades habitacionais e construídas, mas não dá os parâmetros, não dá detalhes”, afirma.

f (<https://pt-br.facebook.com/usponline>)
t (<https://twitter.com/usponline>)
y (<https://www.youtube.com/canalusp>)
in (<https://pt.linkedin.com/school/universidade-de-s-o-paulo/>)
ig (<https://www.instagram.com/usp.official/>)

\\ BUSCA

Digite uma palavra chave..

\\ PODCASTS



Panorama Paulista #26 fazem atividades física (<https://jornal.usp.br/paulista-26-quantas-pessoas-fazem-atividades-fisicas/>)

(<https://jornal.usp.br/podcast/panorama-paulista-26-quantas-pessoas-fazem-atividades-fisicas/>)



De Papo Pro Ar #126: M Minnozzi participa das homenagens ao Dia Int da Mulher (<https://jornal.usp.br/papo-pro-ar-126-mafal-minnozzi-participa-das-homenagens-ao-dia-internacional-da-mulher/>)

(<https://jornal.usp.br/podcast/de-papo-pro-ar-126-mafalda-minnozzi-participa-das-homenagens-ao-dia-internacional-da-mulher/>)



Brasil Latino: Alberto Pfeifer e as guerras convencionais (<https://jornal.usp.br/latino-alberto-pfeifer-e-guerras-convencionais>)

(<https://jornal.usp.br/podcast/brasil-latino-alberto-pfeifer-e-o-fim-das-guerras-convencionais/>)

Todos os podcasts (<https://jornal.usp.br/podcasts/>)

\\ ARTIGOS



Escola de Enfermagem trajetória de excelência social (<https://jornal.usp.br/de-enfermagem-da-u-de-excelencia-e-imp-13/03/2024>)
Por Vilanice Alves de / diretora da Escola de E da USP

(<https://jornal.usp.br/artigos/escola-de-enfermagem-da-usp-trajetoria-de>)

Pesquisa

A especialista conduziu um conjunto de pesquisas na Escola Politécnica, dentre as quais há um trabalho de formatura chamado *Estudo da relação entre áreas construídas e livres em regiões de incentivo à alta densidade urbana*, que foi desenvolvido pelos alunos de Engenharia Civil Ana Beatriz Fasano, João Vitor Morais e Murilo Martini.

O estudo investigou a área de São Paulo a partir de uma análise global, inicialmente, que depois passou a ser desenvolvida detalhadamente na região da Lapa e do Ipiranga. A pesquisa buscou procedimentos para conseguir balancear as áreas construídas juntamente com áreas de uso público.

Benefícios do adensamento

Para Karin, um dos fatores mais importantes do adensamento no PDE é compreender o quanto será possível aumentar a área construída nos bairros para inserção de novas edificações, que serão capazes de abrigar uma maior população. Ela crê que uma política de maior atenção à questão do adensamento auxilia na qualidade de vida dos habitantes.

“A questão do adensamento, junto com outras áreas de desenvolvimento urbano, traz luz à importância de cuidar desse tema; por exemplo, do que ocorrerá em termos de qualidade de vida para a população, como vai ter áreas livres para a população frequentar, como esses bairros estarão preparados para terem áreas livres que auxiliem processos de resiliência e adaptação climática”, diz.



Karin Regina de Casas Castro Marins – Foto: Currículo Lattes

Equilíbrio entre área construída e área pública

Para Karin Regina Marins, é fundamental haver um balanceamento entre as áreas construídas e áreas de espaço público. Ela conta que o PDE tem a obrigatoriedade de que, em lotes entre 10 e 20 mil metros quadrados, seja necessário existir um mecanismo chamado fruição pública, um espaço de uso comum da população.

Apesar dessa obrigatoriedade, a especialista destaca que é importante buscar alternativas para que essa regra seja levada também a lotes menores, uma vez que nem todos os bairros possuem tantos espaços grandes para realizar a fruição. Para aumentar a quantidade de espaços livres, segundo ela, é necessário estabelecer um balanço mais efetivo a fim de compreender as particularidades de cada região. “Nós temos visto casos raros de aplicação desse mecanismo, então a interpretação que nós fazemos é que, tanto a partir das condições atuais quanto do potencial de utilizar áreas menores, essa política de balanceamento de densidade urbana precisa ser muito mais detalhada e precisa incorporar novos instrumentos, como, por exemplo, esse estudo que nós fizemos”, finaliza.

Jornal da USP no Ar

Jornal da USP no Ar (<https://jornal.usp.br/editorias/radio-usp/jornal-da-usp-no-ar/>) é uma parceria da Rádio USP (<https://jornal.usp.br/radio/>) com a Escola Politécnica e o Instituto de Estudos Avançados. No ar, pela Rede USP de Rádio, de segunda a sexta-feira: 1ª edição das 7h30 às 9h, com apresentação de Roxane Ré, e demais edições às 14h, 15h e às 16h45. Em Ribeirão Preto, a edição regional vai ao ar das 12 às 12h30, com apresentação de Mel Vieira e Ferraz Junior. Você pode sintonizar a Rádio USP em São Paulo FM 93.7, em Ribeirão Preto FM 107.9, pela internet em www.jornal.usp.br (<https://www.jornal.usp.br>) ou pelo aplicativo do Jornal da USP no celular.

excelencia-e-
impacto-social/)



(<https://jornal.usp.br/artigos/revistas-predatorias-e-ciencia-de-baixo-impacto-cortando-o-mal-pela-raiz/>)

Revistas predatórias baixo impacto: corta raiz
(<https://jornal.usp.br/predatorias-e-ciencia-impacto-cortando-o-12/03/2024>)

Por Nicolas Carlos Hoi
Instituto de Química de
Frederico Martins Men
Instituto de Ciências B



(<https://jornal.usp.br/artigos/gov-br-ou-bigbrother-br-como-as-informacoes-dos-cidadaos-sao-tratadas/>)

gov.br ou bigbrother. informações dos cidadãos tratadas?
(<https://jornal.usp.br-br-ou-bigbrother-br-como-as-informacoes-dos-cid-tratadas/>)
11/03/2024

Por Angelo Segrillo, pr
Faculdade de Filosofia
Ciências Humanas da

Todos os Artigos
(<https://jornal.usp.br/editorias/artigos/>)

MAIS LIDAS



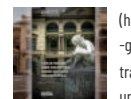
(<https://jornal.usp.br/artigos/revistas-predatorias-e-ciencia-de-baixo-impacto-cortando-o-mal-pela-raiz/>)
Revistas predatórias e ciência de baixo impacto: cortando o mal pela raiz
(<https://jornal.usp.br/artigos/revistas-predatorias-e-ciencia-de-baixo-impacto-cortando-o-mal-pela-raiz/>)



(<https://jornal.usp.br/campus-ribeirao-preto/compostos-do-lupulo-tem-acao-antiviral-contra-chikungunya-e-oropouche/>)

Compostos do lúpulo têm ação antiviral contra chikungunya e oropouche

(<https://jornal.usp.br/campus-ribeirao-preto/compostos-do-lupulo-tem-acao-antiviral-contra-chikungunya-e-oropouche/>)



(<https://jornal.usp.br/ciencias/livro-gratuito-revela-bastidores-da-transformacao-de-sao-paulo-em-uma-metropole/>)
Livro gratuito revela bastidores da transformação de São Paulo em uma metrópole
(<https://jornal.usp.br/ciencias/livro-gratuito-revela-bastidores-da-transformacao-de-sao-paulo-em-uma-metropole/>)



(<https://jornal.usp.br/ciencias/relatorio-sobre-especies-invasoras-vai-integrar-estrategia-contra-o-problema-no-brasil/>)
Relatório

sobre espécies invasoras vai integrar estratégia contra o problema no Brasil

(<https://jornal.usp.br/ciencias/relatorio-sobre-especies-invasoras-vai-integrar-estrategia-contra-o-problema-no-brasil/>)



(<https://jornal.usp.br/articulas/bruno-paes-manso/depois-de-corroer-estruturas-das-forcas-armadas-bolsonarismo-atinge-bases-da-pm-paulista/>)
Depois de corroer estruturas das Forças Armadas, bolsonarismo atinge bases da PM paulista
(<https://jornal.usp.br/articulas/bruno-paes-manso/depois-de-corroer-estruturas-das-forcas-armadas-bolsonarismo-atinge-bases-da-pm-paulista/>)